



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Калининградская область, Зеленоградский район
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ РАЙОН»

238530, Калининградская обл.
г. Зеленоградск, ул. Крымская, 5-а

тел.: (40150) 3-13-62;
факс: (4012) 46-36-39;
(40150) 4-22-11

E-mail: admzelenogr@baltnet.ru

№ _____

На № _____ от _____

Администрация муниципального образования «Зеленоградский район» предлагает юридическим и физическим лицам принять участие в электронном аукционе на право заключения муниципального контракта на приобретение жилого помещения (квартиры) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории г.Зеленоградска общей площадью не менее 25 кв. м. Информацию можно получить по тел.: 840150 3-26-30,4-22-24, на официальном сайте администрации МО «Зеленоградский район» www.zelenogradsk.com.

Заказчик: МО «Зеленоградский район»

Адрес направления предложения: 238530 Калининградская обл., г.Зеленоградск, Крымская,5-а

Сроки направления предложения: до 14.11.2014 г.

Наименование, характеристики объекта закупки:

№		Описание объекта закупки (техн.задание)
1.	Жилое помещение (квартира)	Жилое помещение (квартира) общей площадью не менее 25 кв.м. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей квартиры, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в квартире, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.
2.	Количество поставляемого товара	Одна единица
3.	Место поставки товара	Жилое помещение (квартира) должна быть расположена на территории г. Зеленоградска Калининградской области.
4.	Сроки поставки товара(жилого помещения)	В течение 15 дней с даты подписания Контракта.
5.	Требования к объекту закупки (жилому помещению):	Жилое помещение должно быть пригодно для жилья без проведения дополнительных работ, касающихся внутренней отделки. Не должно быть незарегистрированных либо несанкционированных перепланировок. Жилое помещение должно иметь: - холодное и горячее водоснабжение: центральное или при наличии автономного газового отопления подогрев воды через котел. - водоотведение: центральное - отопление центральное или индивидуальное газовое автономное; - исправные радиаторы отопления с исправными запорными кранами;

	<p>6. Требования к отделке квартиры:</p>	<p>- санузел (возможно совмещенный) с исправным сантехническим оборудованием (унитаз, сливной бочок); -ванна или душевая кабина с исправным сантехническим оборудованием, наличие раковины, смесителя; -электропроводка, электророзетки, электровыключатели, патроны, светильники, прибор учета используемой электроэнергии в исправном (рабочем) состоянии; -установлены газовая или электрическая плита, котел (при автономном газовом отопление) в исправном состоянии; -наличие счетчика учета потребляемого газа; - наличие исправного сантехнического оборудования (раковина, смеситель) на кухне; - входная дверь с исправными дверными замками, ручками; -наличие исправных межкомнатных дверей в санузел и ванную комнату; -исправное состояние и целостность пластиковых оконных блоков, стекол, запорных элементов.</p> <p>Жилое помещение должно иметь чистовую отделку помещений, включающую в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>потолки</i> : окраска или побелка; - <i>стены</i>: <ul style="list-style-type: none"> а) санузел, ванная комната: окраска краской или покрытие из керамической плитки; б) комнаты, кухня, коридор - оклейка обоями или плиткой; - <i>полы</i>: в квартире, ванной, санузле – линолеум или ламинат или керамическая плитка;
--	---	--

Требования к качеству, гарантийному сроку товара (работ,услуг): Приобретаемое жилое помещение (квартира) должно отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (ст. 15 Жилищного кодекса РФ, СанПин 2Л.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»), должно быть пригодно для постоянного проживания в любом жилом фонде. Жилое помещение(квартира) должна находиться в благоустроенном жилом фонде в кирпичном или блочном исполнении, не ранее 1980 года постройки ,не ветхое и не в аварийном состоянии.

Жилое помещение (квартира) находится в собственности Продавца, не отчуждено, не имеет обременений и ограничений использования, не находится в залоге и или под арестом (запрещением), в споре не состоит, не сдано в аренду, отсутствует задолженность по коммунальным платежам; при его продаже не нарушаются законные права и интересы третьих лиц, о существовании которых Продавец не мог не знать. Лиц, зарегистрированных в установленном порядке в продаваемых жилых помещениях, нет.

Порядок сдачи и приемки жилого помещения: жилое помещение передается по акту приема-передачи согласно положениям муниципального контракта.

Предполагаемый срок проведения электронного аукциона: 14.11.2014 года

Порядок оплаты: 30% от суммы Контракта в день представления документов для регистрации перехода права собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию перехода права собственности, следующие 70 % в течение 5 (пяти) дней

после получения Муниципальным заказчиком свидетельства о государственной регистрации права, что не является обременением.

Размер обеспечения исполнения контракта: 82500 рублей

Из ответа на запрос должны однозначно определяться цена одного кв.м объекта закупки, площадь жилого помещения ,общая цена контракта на указанных условиях.

Проведение данной процедуры сбора информации не влечет за собой возникновение каких-либо обязательств заказчика.

Заместитель главы
муниципального образования
«Зеленоградский район»

Е.Н.Данилова

Исп.Л.Н.Белова
3-26-30